

Veelgestelde vragen over de Duurzaamheidslening

Algemeen

Wat is de Duurzaamheidslening?

“Warm(er) wonen in Waalwijk. Met minder woonlasten.” Of te wel; geld en energie besparen én tegelijkertijd uw wooncomfort verbeteren.

De woonlasten worden door stijgende energieprijzen iedere jaar weer hoger. Uw maandelijks lasten worden daardoor steeds meer bepaald door energiekosten en niet meer alleen uw hypotheeklasten. Hierdoor wordt het wonen steeds duurder terwijl relatief makkelijk op energieverbruik te besparen is.

De Duurzaamheidslening is een zachte lening waarbij u 3% rente korting ontvangt en de eerste drie jaar geen aflossing hoeft te betalen. Als u het slim aanpakt zijn daarmee de financiële voordelen van de energiebesparende maatregelen groter of gelijk aan de lasten van de lening.

Waar vind ik meer informatie over de duurzaamheidslening?

Met vragen over de duurzaamheidsmaatregelen en de verordening kunt u terecht bij:

Gemeente Waalwijk

Tel: 0416 683 456

E-mail: info@waalwijk.nl

www.waalwijk.nl/duurzaamheidslening

Met financiële vragen over een duurzaamheidslening kunt u terecht bij:

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten

Tel: (033) 253 94 36,

E-mail: info@svn.nl

www.svn.nl

Voorwaarden

Wie kunnen er gebruik maken van de duurzaamheidslening?

De Duurzaamheidslening is bedoeld voor particuliere eigenaren van woningen in de gemeente Waalwijk, bestemd voor permanente bewoning, waarvan het bouwjaar voor 1985 is.

De Duurzaamheidslening is bestemd voor de financiering van een beperkt aantal duurzaamheidsmaatregelen en de bijkomende kosten voor de lening zelf. Een goed overzicht daarvan is te vinden in het formulier ‘Financiële onderbouwing Duurzaamheidslening’.

Op welk moment kan of moet ik een duurzaamheidslening aanvragen wanneer ik mijn woning wil aanpassen?

U moet een duurzaamheidslening aanvragen voordat de duurzaamheidsmaatregelen zijn getroffen. Voor uw aanvraag heeft u een EnergiePrestatie-Advies (EPA) en offertes nodig (zie vraag: wat heb ik nodig om een duurzaamheidslening aan te vragen).

Wat is een EPA

Een Energieprestatie-advies wordt tegenwoordig wel Maatwerkadvies Energiebesparing genoemd. Dit advies biedt direct inzicht in de mogelijke energiebesparende maatregelen in een woning, wat deze kosten en welke besparing daarmee mogelijk is. Het advies houdt rekening met comfort- en gezondheidsaspecten. U vindt meer informatie op

http://www.meermetminder.nl/subsidie_maatwerkadvies_energiebesparing

Aanvraag

Waar kan ik een duurzaamheidslening aanvragen?

U vraagt een duurzaamheidslening aan bij de gemeente Waalwijk. Dit doet u door de formulieren voor ‘aanvraag’, ‘financiële onderbouwing’ en ‘planning’ ingevuld en voorzien van het EPA-advies én de offertes naar de gemeente te sturen. Deze formulieren vindt u o.a. op www.waalwijk.nl/duurzaamheidslening

Kan ik voor een duurzaamheidslening terecht bij een bank?

Nee. Voor het financiële gedeelte van de Duurzaamheidslening heeft gemeente Waalwijk afspraken met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). Het SVn verzorgt de lening namens de gemeente.

Wat heb ik nodig om een duurzaamheidslening aan te kunnen vragen?

Bij de aanvraag heeft de gemeente het volgende van u nodig:

- een energieprestatieadvies / maatwerkadvies energiebesparing
- offertes voor te treffen duurzaamheidsmaatregelen voorzien van technische specificatie
- een ingevuld 'Aanvraagformulier om voordracht Duurzaamheidslening'
- een ingevuld formulier 'Financiële onderbouwing Duurzaamheidslening'
- een ingevuld formulier 'Planning uitvoering werkzaamheden Duurzaamheidslening'

Als uw aanvraag door de gemeente is goedgekeurd krijgt u een formulier waarmee u een offerte aan kan vragen bij het SVn. Hiervoor zijn aanvullende gegevens nodig met betrekking tot uw bruto jaarinkomen, uw loonstrookje, uw woonlasten en overige verplichtingen (zoals eventuele alimentatie, verplichting alsmede maandlasten op uw lopende leningen). Ook moet u een geldig legitimatiebewijs overleggen. Welke gegevens dat precies zijn kunt u terugvinden in de checklist offerteaanvraag bij SVn via <http://www.svn.nl/NR/rdonlyres/55AF77B5-C9FC-40FE-87A7-1F4A8F37A716/0/ChecklistDuurzaamheidsleningversie2009.pdf>

Wie bepaalt of ik in aanmerking kom voor een duurzaamheidslening?

Gemeente Waalwijk bepaald in samen spraak met het SVn of u in aanmerking komt voor een duurzaamheidslening. Gemeente Waalwijk wijst u de lening toe maar dit is onder voorbehoud van een positieve krediettoets die van SVn die vlak daarna volgt.

Hoe verloopt een aanvraag voor een duurzaamheidslening?

Dit staat beschreven in het [stappenplan](#).

Lening

Hoeveel kan ik lenen?

Voor de duurzaamheidslening komen alle 'werkelijke kosten' voor de duurzaamheidsmaatregelen in aanmerking, met een minimaal bedrag van €2.500,- en maximaal bedrag van €15.000,-. De werkelijke kosten kunt u berekenen aan de hand van het formulier 'Financiële onderbouwing Duurzaamheidslening' Voor leningen die meer dan €12.000,- bedragen is een hypothecaire zekerheid vereist.

Wat is de looptijd van mijn lening

Leningen tot een bedrag van €7.500,- hebben een looptijd van 10 jaar. Leningen met bedragen van €7.500,- tot €15.000,- hebben een looptijd van 15 jaar.

Vanaf wanneer moet ik rente en aflossing betalen

De eerste drie jaar van de lening zijn aflossingsvrij, u begint dus pas na drie jaar met het betalen van uw aflossing. Rente betaald u al wel vanaf het begin, om precies te zijn vanaf het moment dat uw lening is ondergebracht in een bouwkrediet. Over een tegoed op uw bouwkrediet ontvangt u van SVn rentevergoeding.

Kunt u in een rekenvoorbeeld laten zien wat een duurzaamheidslening mij kost?

In onderstaande tabel ziet u een voorbeeldberekening van vier Duurzaamheidsleningen.

Kredietlimiet	Maandlasten	Maandlasten	Nominale rente	Effectieve rente	Theoretische looptijd	Totale prijs
	eerste 3 jaar	vanaf jaar 4				
€ 6.500,00	€ 14,08	€ 85,64	2,60%	3,60%	120	€ 7.700,64
€ 10.000,00	€ 24,17	€ 83,22	2,90%	3,50%	180	€ 12.853,80
€ 12.000,00	€ 29,00	€ 99,87	2,90%	3,50%	180	€ 15.425,28
€ 15.000,00	€ 36,25	€ 124,83	2,90%	3,50%	180	€ 19.280,52

1. De effectieve rente op jaarbasis is een prijsaanduiding voor het krediet. Hierin komen alle kosten van de Duurzaamheidslening tot uitdrukking.

2. De totale prijs van de Duurzaamheidslening wordt berekend op basis van de maandlasten vermenigvuldigd met de theoretische looptijd.
3. Aan de genoemde rentepercentages kunnen geen rechten worden ontleend. De rente is afhankelijk van de limiet en de renteontwikkeling en wordt vastgesteld door de

Duurzaamheidsmaatregelen

Mag ik de aanpassingen aan mijn woning ook zelf uitvoeren?

Niet alle duurzaamheidsmaatregelen zijn zelf uit te voeren. Bij het aanbrengen van dakisolatie, vloerisolatie, zelfregulerend ventilatierooster, energiezuinige centrale ventilatie-unit, thermostatische mengkraan en/of een waterbesparende douchekop is het denkbaar dat u dit zelf doet. Deze maatregelen moet natuurlijk wel aan de technische specificaties voldoen, dat moet ook blijken uit de offerte en de latere nota.

Welke duurzame materialen moet ik gebruiken om in aanmerking te komen voor een duurzaamheidslening?

Alleen door de gemeente vastgestelde duurzaamheidsmaatregelen komen in aanmerking voor een duurzaamheidslening. Bij de meeste maatregelen is ook vastgesteld aan welke technische specificaties ze moeten voldoen.

De mogelijke duurzaamheidsmaatregelen zijn:

- a) HR++ glas
- b) Gevelisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m².K/W
- c) Spouwmuurisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 1,30 m².K/W
- d) Dakisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m².K/W
- e) Vloerisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m².K/W
- f) Zonneboiler
- g) Verwarmingsketel, CV of combi met minimaal HR 107 of gelijkwaardig
- h) Zelfregulerend ventilatierooster
- i) Energiezuinige centrale ventilatie-unit, elektrisch vermogen in stand 1 is kleiner of gelijk aan 4 Watt
- j) Thermostatische mengkraan voor bad of douche
- k) Waterbesparende douchekop

Waar vind ik informatie over een EPA-adviseur en/of uitvoerder in de regio?

De organisatie Milieucentraal houdt een lijst bij van adviseurs die gecertificeerd zijn voor het aanbieden van maatwerkadviezen. Deze lijst kunt u bekijken op:

<http://www.adviesmodule.nl/ask?actor=EPA-adviseurs&role=overzicht>

De site MeerMetMinder biedt u een overzicht van adviseurs en uitvoerders die aangesloten zijn bij diverse overkoepelingsinstanties of keurmerken. Dit vindt u op:

http://www.meermetminder.nl/zoek_vind_een_maatwerkadviseur

Declaratie

Hoe kan ik declareren?

Dit staat beschreven in het stappenplan.

Aan wie wordt er uitbetaald?

U kan op het declaratieformulier zelf aangeven aan wie er uitbetaald moet worden. Dit kan rechtstreeks naar de uitvoerder of naar uw eigen rekening.

Nog meer besparen en Subsidies

Waar vind ik subsidiemogelijkheden?

Er zijn verschillende subsidiemogelijkheden, zoals de subsidie maatwerkadvies, die u kan krijgen én waarbij u nog steeds in aanmerking kan komen voor een duurzaamheidslening. De subsidies moeten alleen in minder worden gebracht op het gevraagde leenbedrag.

Een goed overzicht voor subsidies vindt u op:

<http://www.energiesubsidiewijzer.nl/>

Zijn er nog meer tips over hoe ik energie kan besparen?

- <http://www.energielastenverlager.nl/>
- <http://www.meermetminder.nl/home/>
- <http://www.milieucentraal.nl/>