

## Stappenplan Duurzaamheidslening

d.d. 01-05-2010

### *Voordat u als particulier eigenaar een Duurzaamheidslening aanvraagt*

- 1) Controleer het bouwjaar van uw woning:  
Alleen particuliere woningen in de gemeente Waalwijk die bestemd zijn voor permanente bewoning en waarvan het bouwjaar van voor 1985 is, komen in aanmerking voor een duurzaamheidslening;
- 2) EnergiePrestatieAdvies (EPA) uit laten voeren:  
Een EPA is verplicht bij aanvraag van een duurzaamheidslening.
- 3) Bepaal welke energiebesparende maatregelen u wilt (laten) treffen:  
Hiervoor is het EPA een goede basis. Bedenk daarbij dat voor een duurzaamheidslening enkel de in de verordening genoemde maatregelen in aanmerking komen voor een lening;
- 4) Offertes aanvragen:  
Let op dat u om een offerte vraagt met daarop de technische specificatie van de maatregel zoals vermeld in het formulier 'Financiële onderbouwing'. Dit is een voorwaarde voor de Duurzaamheidslening;
- 5) Subsidies aanvragen:  
Er zijn verschillende subsidiemogelijkheden, zoals de subsidie maatwerkadvies, die u kunt krijgen én waarbij u nog steeds in aanmerking kunt komen voor een duurzaamheidslening. De subsidies moeten alleen in mindering worden gebracht op het gevraagde leenbedrag.

Met bovenstaande stappen zijn de kosten voor u in beeld en kunt u bepalen of u daarvoor een duurzaamheidslening aan wilt vragen.

Heeft u als Vereniging van Eigenaren (VvE) interesse in een duurzaamheidslening? Neem dan eerst telefonisch contact op met de gemeente Waalwijk.

### *Duurzaamheidslening, van aanvraag tot gereedmelding*

- 1) Aanvragen:  
Formulieren voor 'aanvraag', 'financiële onderbouwing' en 'planning' invullen en met het EPA-advies én de offertes naar de gemeente sturen;
- 2) Ontvangstbevestiging:  
U ontvangt binnen 2 weken een ontvangstbevestiging;
- 3) Toewijzing:  
Wij nemen aanvragen op volgorde van binnenkomst in behandeling en laten u binnen 8 weken per brief weten of u voor een duurzaamheidslening in aanmerking komt. Komt u in aanmerking dan is de brief een toewijzing onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn. Dit betekent dat de toewijzing ingetrokken wordt als achteraf blijkt dat deze financiële toets niet positief is. (Blijkt bij in behandeling nemen dat er gegevens ontbreken dan krijgt u de gelegenheid deze binnen vier weken aan te vullen. Als uw aanvraag niet voldoet of de aanvulling blijft uit dan wordt uw aanvraag per brief afgewezen.)
- 4) Aanvragen financiële toetsing en offerte:  
Bij de toewijzingsbrief ontvangt u een brochure 'De Duurzaamheidslening bij SVn'. In deze brochure zit een formulier waarmee u een financiële toets en offerte voor de

duurzaamheidslening aan kunt vragen bij SVn. In de checklist bij het aanvraagformulier leest u welke gegevens SVn van u nodig heeft.

- 5) Financieel voorstel:  
SVn neemt uw aanvraag in behandeling en toetst uw kredietwaardigheid. Indien nodig toetst zij ook aan de normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Bij een positieve toets stuurt SVn u een voorstel voor de lening middels een offerte. In de offerte staan vermeld: het leningsbedrag, de maandelijkse last aan rente en aflossing, het rentepercentage, de looptijd van de lening en de overige voorwaarden. Bij de offerte ontvangt u een uitgebreide toelichting en de Algemene Voorwaarden voor Geldleningen van SVn. SVn brengt u 2% afsluitkosten over de lening in rekening. In de offerte is de 3% rentevoordeel die u ontvangt al verwerkt. (Pakt de toetsing negatief uit, dan ontvangt u een afwijzingsbrief van de gemeente Waalwijk.)
- 6) Overeenkomst:  
Als u de offerte accepteert dan doet u dit door deze ondertekend retour te sturen naar het SVn. Als ook aan alle overige voorwaarden is voldaan, ontvangt u van SVn bericht over de verdere afwikkeling van uw lening.  
Voor leningen vanaf €12.000,- is een notariële akte vereist, SVn zal daarvoor de benodigde stukken naar de notaris sturen.
- 7) Bouwkrediet:  
Direct nadat u de onderhandse of de notariële akte hebt ondertekend is het leningsbedrag beschikbaar voor uitbetaling. Het leningsbedrag wordt vanaf dit moment voor u apart gezet en ondergebracht in een bouwkrediet. Vanaf nu betaalt u elke maand, via automatische incasso, het afgesproken bedrag aan rente aan SVn.
- 8) Declareren:  
Uitbetaling uit uw bouwkrediet gebeurt aan de hand van originele nota's. Deze kunt u in maximaal drie keer declareren via de gemeente Waalwijk. U ontvangt hiervoor standaard declaratieformulieren. Per nota vult u een apart declaratieformulier in. Per keer kunt u meerdere declaratieformulieren tegelijk indienen. Controleer dat uw declaratie altijd voorzien is van uw zaaknummer, BSN en de originele nota(`s) mét daarop de R-waarde, het rendement, Wattage en/of toepassing van de maatregel(en). Gemeente Waalwijk beoordeelt of de genomen maatregel aan uw toewijzing en de voorwaarden genoemd in artikel 5 van de Verordening voldoet en vragen na goedkeuring aan SVn om het geld uit te keren. Uitkeren kan aan u maar ook rechtstreeks aan het bedrijf.  
Over een tegoed op uw bouwkrediet ontvangt u van SVn rentevergoeding.
- 9) Na afronding van de werkzaamheden:  
Als de werkzaamheden zijn afgerond dan geeft u dit via het formulier 'Gereedmelding werkzaamheden' aan bij de gemeente. Het bouwkrediet stopt zodra uw project klaar is. SVn verrekent daarna met u de eventuele tegoeden of tekorten.

### *Heeft u nog vragen?*

Met vragen over de duurzaamheidsmaatregelen en de verordening kunt u terecht bij:

Gemeente Waalwijk  
Tel: 0416 683 456  
E-mail: [info@waalwijk.nl](mailto:info@waalwijk.nl)  
[www.waalwijk.nl/duurzaamheidslening](http://www.waalwijk.nl/duurzaamheidslening)

Met financiële vragen over een duurzaamheidslening kunt u terecht bij:

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten  
Tel: (033) 253 94 36,  
E-mail: [info@svn.nl](mailto:info@svn.nl)  
[www.svn.nl](http://www.svn.nl)