

Aanvraagformulier Inbreidingslocatie

Vastgesteld door de raad 25 november 2004

-ten behoeve van een aanvraag om woningbouw op grond van de Notitie Inbreidingslocaties
-indien de ruimte van dit formulier niet toereikend is gebruik dan de indeling van het formulier voor het geven van de gevraagde informatie in een afzonderlijk document

Gegevens aanvrager

Naam en voorletters

Kwaliteit

(bv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

Adres: Straat+huisnummer

 Postcode +plaats

Telefoonnummer

Faxnummer

Email-adres

De aanvraag

(geef een korte omschrijving van het project)

- Het bouwen/oprichten van:
- Het verbouwen van:
- Het vergroten van:
- Het aanleggen van:
- Anders, te weten:

Locatie: Straat+huisnummer

 Postcode +plaats

Kadastraal bekend: Gemeente.....

 Sectie.....

 Nummers.....

Beschrijving projectomgeving

.....

Benodigde gegevens absolute criteria

(onderbouwen middels tekeningen, zoals omschreven onder de benodigde bijlagen van dit formulier)

Bestaat het project uit grondgebonden woningen?

Om hoeveel woningen gaat het (max. 5)?

Wat is het oppervlak van het totale projectgebied (max. 1500m²)?

Op welke wijze wordt voorzien in parkeren op eigen terrein?

Ligt de locatie binnen het werkingsgebied zoals dat is vastgesteld bij de Notitie Inbreidingslocaties?

Is de aanvrager in principe bereidt te voorkomen dat de kosten die voortvloeien uit een risico-analyse planschade voor rekening van de gemeente komen? Dit op een met de gemeente overeen te komen wijze.

Is de aanvrager in principe bereidt de kosten die uit de aanvraag voortvloeien te betalen?
Waaronder in ieder geval (indien van toepassing):
-legeskosten
-aanpassen openbare ruimte
-exploitatieverordening

Benodigde gegevens relatieve criteria

(onderbouwen middels tekeningen, zoals omschreven onder de benodigde bijlagen van dit formulier)

Ruimtelijke criteria

Op welke wijze is in het plan aandacht voor een logische aansluiting op de bestaande stedenbouwkundige bebouwingsstructuur en samenhang met de bebouwde omgeving?

Heeft het plan invloed op de aanwezige landschappelijke kwaliteiten?
Zo ja, op welke manier?

Functioneel-economische criteria

Wat is de loop- en fietsafstand (in meters) tot de bestaande (centrum) voorzieningen in de

dichtstbijzijnde kern?

Hoe is de externe bereikbaarheid en
verkeersveiligheid van de locatie? Zowel aangeven
voor langzaam verkeer, openbaar vervoer en
autoverkeer

Milieucriteria

Wat is de invloed van het plan op het woonmilieu,
dus op bestaande omliggende woningen.
Bijvoorbeeld in relatie tot bijvoorbeeld het
uitzicht?

Gaat de aanvraag voldoen aan het ambitieniveau
duurzaam bouwen zoals dat is vastgesteld voor de
Notitie Inbreidingslocaties?

Belemmeringen en andere vergunningen voor het project

Beschrijving van evt. belemmeringen voor het
project (bv. privaatrechtelijk)

Zijn er naast een bouwvergunning nog andere
vergunningen of ontheffingen noodzakelijk (bv.
monumenten-, sloop- of aanlegvergunning)?

**Zie volgende pagina voor de mee te sturen
bijlagen**

Mee te sturen bijlagen op basis van de absolute en relatieve criteria

Een set tekeningen (tweevoud) waaruit blijkt:

- De kadastrale situatie
- Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing (schaal 1:100) van de nieuwe situatie en indien van toepassing van de bestaande situatie met hierop aangegeven:
 - de draairichting van beweegbare constructieonderdelen;
 - de locatie van dakdoorvoeren, hemelwaterafvoeren en ventilatieroosters;
- De plattegrond (een horizontale doorsnede op 1200 mm boven vloerniveau) van iedere verdieping (schaal 1:100) van de nieuwe situatie en indien van toepassing van de bestaande situatie;
- Een of meer doorsnede tekeningen (schaal 1:100) van de nieuwe situatie en indien van toepassing van de bestaande situatie incl. hoogtematen;
- Detailtekeningen (schaal 1:10) van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- Aanduiding bestemming of bestemmingen van op de aanvraag betrekking hebbende ruimten en gebouwen, alsmede de totale oppervlakte per bestemming van de nieuwe situatie en indien van toepassing van de bestaande situatie;
- Het beoogde en, indien van toepassing, het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen waarop de aanvraag betrekking heeft;
- Een situatietekening (schaal 1:1000) met hierbij aangegeven:
 - de afmetingen van het perceel en het bebouwde oppervlak;
 - de locatie en afmeting van alle aanwezige bestaande bebouwing;
 - de situering en afstanden van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen;
 - de oriëntatie van het bouwwerk (noordpijl);
 - de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- Hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- Alle tekeningen moeten zijn voorzien van duidelijke maatvoering;
- Foto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing (in 1-voud);
- Opgave materiaal- en kleurgebruik van toe te passen bouwmaterialen (uitwendige scheidingsconstructie).
- De gegevens en bescheiden moeten in een zodanige vorm worden aangeleverd dat een goede en effectieve beoordeling door de gemeente mogelijk is. Alle tekeningen, berekeningen en andere rapportages moeten door de respectieve opstellers van de adviezen ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn en dienen op gebruikelijke schaal te zijn en te voldoen aan eisen zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk twee van de bijlage bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning".

Plaats

Datum

Handtekening aanvrager

.....